

Uitgevoerde projecten 2020

1. Website

- De website wordt up to date gehouden, ontbrekende informatie is aangevuld en steeds meer eigenaren melden zich aan voor het bewoners gedeelte van de website. Aanmelden voor het bewoners gedeelte kan via deze pagina:
<https://oceanresort.cw/register-2/>

2. Resort onderhoud en verbeteringen

- Onderhoud entree area
De brievenbussen zijn schoongemaakt en van de juiste naambordjes voorzien. De lijst met namen en nummers bij de entree is geupdate en de leidingen aan de voorkant zijn netjes weg gewerkt.
- Palmbomen
De palmen rondom het zwembad zijn gesnoeid.
- Onderhoud schilderwerk
Schilderwerk aan de algemene delen, de keermuur vanaf de uitgang van D, de muur tussen 7 en D, het toiletgebouw bij het zwembad en het kantoor gebouw zijn allemaal geschilderd.
- Zwembad pomp
Een van de pompen van het zwembad is vervangen, nadat de oude pomp stuk was gegaan en niet meer te repareren was.
- Zwembad waterpeil
Er waren wat issues met het zwembad waterpeil en het overlopen van het kleine bad, dit is opgelost door het vervangen van de vlotter en het beter instellen van de timer van de pompen.
- Meubilair
Nieuwe picknick tafel op strand
- Wassen vuilcontainers
De vuilcontainers worden een voor een door Rocky gewassen, dit kan alleen als Selikor wekelijks de vuilnis ophaalt. Het gaat gelukkig beter dan in december, maar ze komen nog niet elke week op de juiste dag.
- Wilde katten
De katten die rondom gebouw 6 lopen en verzorgd worden door een bewoonster, zijn beide gesteriliseerd.

3. Toegangspoorten

- Gate app
Voor het op afstand open maken van de auto poort is de app 'Smart Life' aangeschaft en aangesloten. De app heeft ook een camera waarmee men kan zien wie er voor de poort staat. De kan poort vanaf de mobiele telefoon open gemaakt worden. Veel eigenaren hebben zich al aangemeld voor gebruik van de app. Aanmelden kan nog steeds door een email te sturen aan ellis@oceanresort.cw. Vermeld in de email ook uw mobiele nummer.
- Uitrijlus
De uitrijlus is afgerond. Hierdoor kunnen auto's van binnen uit naar buiten rijden.

- **Magneet sloten voetgangers poortjes**
Beide voetgangers poortjes zijn van nieuwe magneet sloten voorzien. Het systeem met de afstandsbediening bij gebouw D is momenteel buiten gebruik. Afhankelijk van de beslissing van deze vergadering wordt het systeem gerepareerd of vervangen.

4. Riolering

- **Pad naar het strand**
De lekkage langs het pad uit de rosten is opgelost door de eigenaar van villa 6
- **Zwembad toiletten**
De afvoer van de toiletten en de douche bij het zwembad is nu aangesloten op het hoofd riool. Er is een nieuwe afvoerleiding aangelegd vanaf de achterkant van de toiletten tussen gebouw 1 en villa 1 door, naar de weg. Vanwege het hoogte verschil is de leiding voorzien van een pomp. De oude afvoerleiding richting gebouw D is afgesloten.
- **Backwash zwembad water in Laguna**
Het backwash water van het zwembad wordt ook via de afvoerleiding van de toiletten naar het riool gepompt en dus niet meer in de Laguna gespoeld.

5. Strand douche

- De stranddouche heeft een facelift gekregen, het onderdeel om het water af te sluiten wordt ook geïnstalleerd op korte termijn (moest besteld worden in buitenland). Ook zullen we de aankleding rondom de douche area verder afronden.

6. Camera systeem en beveiliging

- Zoals al eerder vermeld is het nieuwe camera systeem afgerond. Alle camera's zijn via kabel aangesloten op de kast in het SCOR kantoor. Omdat deze camera's hogere resolutie hebben dan de vorige camera's moest de internet aansluiting in het kantoor worden verhoogd. De beelden worden naar de meldkamer van CVD gestuurd. Ook hebben de leden van het dagelijks bestuur en de resort managers toegang tot de beelden. Mocht er een voorval zijn waar een eigenaar beelden terug wilt zien dan kan dit per email aangevraagd worden, graag met vermelding van het tijdstip en de locatie.
- **Blackouts**
We hebben met CVD afgesproken dat ze in geval van een black out elk uur patrouilleren over het resort.

Projecten voor dit jaar

1. Gebruiksvriendelijkheid faciliteiten

- Trapleuning bij trap gebouw D
- Hardhouten strandstoelen vervangen
- Schaduw voorziening zwembad

2. Riolering

- Oplossen geur op de weg tussen villa 1 en 4

3. Ongedierte

- Slakken, er zijn Afrikaanse reuzen slakken gesignaleerd op het resort:
<https://paradisefm.cw/waarschuwing-voor-agaatslak/>
Resort beheer gaat kijken of er bestrijdingsoplossingen zijn.

4. Verlichting / elektra

- Er zijn vaak doorgebrande lampen bij de buitenverlichting op de buiten muur, vanaf de vuilcontainers tot aan het strand pad. We willen dit graag verder uitzoeken, en kijken of het mogelijk is dit op te lossen.

5. Tuinen

- We blijven door gaan met aanplanten en het verbeteren van de kwaliteit van de planten door geven van vitamine en bestrijden van ongedierte.
- De palm bij het zwembad, op de hoek voor de trap naar gebouw D, doet het niet goed en moet vervangen worden.
- De twee palmboompjes langs de weg tegenover gebouw 1, zouden misschien beter verplaatst kunnen worden, ze hebben op die plek geen ruimte om te groeien.
- De Neem boom naast de trap naar gebouw D, de wortels kunnen de muur beschadigen, het zou beter zijn deze boom weg te halen.
- We zouden graag een masterplan voor de tuinen maken, dit is er door andere issues nog niet van gekomen, maar het zou goed zijn om te inventariseren waar er nog bij geplant moet worden, op welke plekken er nog geen drip systeem is en welke andere verbeteringen er nog doorgevoerd kunnen worden om de tuinen mooier te maken.

6. Recycling

- We hebben contact opgenomen met het bedrijf Green Phenix om de mogelijkheden van recycling te bespreken. De afspraak hierover is nog pending.

7. Laguna bescherming

- Zoals vermeld is Manuel van Sea Aquarium bezig met het uitzoeken van de mogelijkheden om de toegang van waterscooters onder de brug door te beletten. Mr. Ambrosie voorzitter van gebouw 1 heeft Manuel in contact gebracht met medewerkers van Ocean Encounters die kunnen helpen met ideeën voor de constructie en materialen. Vanuit gebouw 7 is het idee aangedragen om een soort constructie te maken die onder de brug hangt (zoals in Amsterdam op de grachten). Dit idee is goed ontvangen en wordt als een van de opties bekeken.

8. Nood stroom

- We willen graag een onderzoek doen naar de mogelijkheden van een stroom voorziening in het geval van een blackout. De voorziening zou dan stroom leveren aan het camera systeem, de poorten en de floodlights.