

Verslag Resort Manager  
SCOR VVE 13 Maart 2020

## **Uitgevoerde projecten**

### 1. Nieuwe website

<http://oceanresort.cw/>

We zijn bezig met het opzetten van de nieuwe website. Alle informatie die op de oude website te vinden was is over gezet naar de nieuwe site. Ook zal er in de nieuwe site een gedeelte komen voor voorzitters.

Het doel van de website is om informatie te verstrekken over het Ocean Resort aan eigenaren en geïnteresseerden.

In de vergadering wordt besproken om de site in drie secties te verdelen, een publiek gedeelte, een gedeelte voor eigenaren en een gedeelte voor voorzitters. Dit zal worden uitgevoerd.

Ook wordt er voorgesteld om het bewoners gedeelte te gebruiken voor periodieke updates over reparaties, onderhouden en andere resort aangelegenheden.

Ook wordt voorgesteld om inkomsten via de website te genereren door de mogelijkheid te bieden om advertenties op de site te plaatsen, bijvoorbeeld voor vakantie verhuur bedrijven. Dit is een optie die verder onderzocht zal worden.

### 2. Resort onderhoud en verbeteringen

- Onderhoudsteam

On onderhoudsteam bestaat uit Rocky en Santiago. Rocky komt 6 dagen in de week en zorgt ervoor dat het strand netjes blijft, de stoelen schoon zijn, de vuilnisbakken geleegd worden, de grote containers niet te vol raken en dat de verlichting werkt.

Santiago komt 4 middagen in de week en doet onderhoud alle tuinen in de openbare delen. Voor openbare delen werken we niet meer met Bonsai maar enkel met Santiago.

- Tuinen, we proberen alle kale plekken te vullen en aan te planten. Ook krijgen alle planten maandelijks vitamine en worden ze behandeld tegen ongedierte. We zien dat de meeste stuiken weer bloemen krijgen. Ook zijn we bezig met een kleine Nursery waar we zelf planten kunnen kweken om aan te planten.
- Afvalbakken, er zijn 3 nieuwe afvalbakken geplaatst bij het zwembad en het strand.
- Gebied rondom entree, dit is geheel opgeknapt, alles is geschilderd, roest verwijderd en alle naambordjes bij brievenbussen zijn up to date.
- Scheidingsmuur, de muur langs de weg is vorig jaar gerepareerd op alle plekken waar deze aan het scheuren was.

### 3. Toegangspoorten

- Auto Gate, helaas waren er de afgelopen maanden geregeld problemen met de auro poort die vast liep. De leverancier van de FAAC motor, Cribal was niet in staat de issues op te lossen. Sinds enkele weken hebben we een nieuw service bedrijf,

IT, dat de poort onderhoud en deze problemen door het vervangen van twee onderdelen heeft kunnen verhelpen.

- Voetgangspoortjes, het voetgangspoortje bij de auto gate is voorzien van een nieuwe keypad en magneet slot, dit werkt goed. Ook voor het poortje bij gebouw D zal een magneet slot geplaatst worden.
- GoGo Gate app, het resort is bezig met het testen van een app voor bewoners waarmee de poort geopend kan worden. De remotes zullen niet komen te vervallen. Om het gebruik van de app makkelijker te maken zal er ook een lokaal wifi netwerk bij de poort worden aangelegd waarmee men ook zonder 4G de app kan gebruiken. Met de app kan de poort geopend worden, ook vanuit uw huis (sluiten gaan automatisch). Zodra alles goed werkt zal het resort management een informatie mail rond sturen.
- Uitrij lus, zoals jullie weten zijn we bezig met een uitrijlus, deze functioneerde niet optimaal en zal door de leverancier vervangen worden.

## **Projecten voor dit jaar**

### **1. Snoeien palmbomen**

De palmen rondom het zwembad zullen in de komende weken gesnoeid worden. Door de hoogte van de bomen kan dit niet met het reguliere tuin onderhoud gedaan worden.

### **2. Gebruiksvriendelijkheid faciliteiten**

- Trapleuning bij trap gebouw D
- Trapje bij vlonder

Beide aanvragen zullen worden onderzocht op feasibility, is het mogelijk en wat zouden de kosten zijn. Na onderzoek zullen opties aan het bestuur worden gepresenteerd.

### **3. Onderhoud schilderwerk**

Resort beheer is bezig met het vragen van offertes voor onderhoud van schilderwerk aan de algemene delen, met name de keermuur bij de uitgang van D, de muur tussen 7 en D en het toiletgebouw bij het zwembad zijn aan een laagje verf toe.

### **4. Riolering**

- Pad naar het strand

Hier wordt een camera onderzoek gedaan door Pascal, opdracht is al verstrekt, zodra het probleem gevonden is kan een passende oplossing worden uitgewerkt.

- Zwembad toiletten

Dit wordt onderzocht, op dit moment loopt de leiding naar de tank bij gebouw D, dit is een hele lange afstand en door de vele bomen langs het traject van de leiding zijn er vaak verstoppingen, we zijn bezig te onderzoeken of de afvoer naar het grote riool kan worden verlegd.

### **5. Strand douche**

De strand douche zal een facelift krijgen, ontwerp hiervoor moet nog verder worden uitgewerkt.

### **6. Verbetering Camera systeem**

Resort management is bezig om te inventariseren wat de mogelijkheden zijn om het camera systeem te upgraden. Er wordt onderzocht wat er nu is, wat er niet werkt en wat de mogelijkheden zijn voor upgradering.