

Heden, negentien september tweeduizendvijf, verscheen voor mij, mr. Lars Peter de Vries kandidaatnotaris, wonende op Curacao, hierna te noemen: notaris, als waarnemer van Mr. Marcel van der Plank, notaris ter standplaats Curacao:

de heer RODOLFO ALBERTO PIZZILO, wonende te Curacao; Dr. J. Eyckmanweg 23, geboren te Curacao op zestien maart negentienhonderd eenenveertig, en ten deze handelende in zijn hoedanigheid van directeur van de te Curacao gevestigde en aldaar aan de Bapor Kibra zonder nummer kantoorhoudende naamloze vennootschap: "CURACAO OCEAN RESORT CONSTRUCTION N.V."; welke comparant, in gemelde hoedanigheid, ten deze handelende als schriftelijk gemachtigde van de te Curacao gevestigde en aldaar aan de Bapor Kibra zonder nummer zonder nummer kantoor houdende stichting: "**STICHTING CURACAO OCEAN RESORT DEELPLAN 1**", hierna te noemen "de stichting".

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde dat in de op twaalf september tweeduizendvijf gehouden vergadering van het voltallige bestuur van de stichting, met inachtneming van het bepaalde in artikel 6 en artikel 9 van de statuten van de stichting met algemene stemmen is besloten de statuten van de stichting zodanig te wijzigen als hierna zal worden vermeld. Voorts werd bij gemelde vergadering de comparant, handelend als gemeld, gemachtigd de akte van statutenwijziging te verlijden, van welke machtiging mij, notaris, genoegzaam is gebleken. Van voormelde vergadering blijkt uit een exemplaar van de statuten hetwelk aan deze akte zal worden gehecht. Vervolgens verklaarde de comparant, handelende uit kracht van voormelde machtiging en de wet, de statuten van de stichting in hun geheel te wijzigen als volgt:

NAAM ZETEL EN DUUR

Artikel 1

1. De stichting draagt de naam:
"STICHTING CURACAO OCEAN RESORT DEELPLAN 1".
2. De stichting is gevestigd te Curacao.
3. De stichting is opgericht voor onbepaalde tijd

DOEL EN MIDDELLEN

Artikel 2

1. De stichting stelt zich ten doel te bevorderen dat de gemeenschappelijke belangen van de eigenaren van registergoederen deel uitmakende van het CURACAO OCEAN RESORT DEELPLAN 1 gelegen te Koraal Specht op Curacao op een verantwoorde wijze worden behartigd, waaronder begrepen - doch niet daartoe beperkt - de beveiliging van de eigenaren en andere bewoners van het deelplan en hun bezittingen en het beheer van de faciliteiten in het deelplan welke strekken ten algemene nutte van de in het deelplan te stichten opstallen en gebruikers, zodanig dat deze behoorlijk worden onderhouden, in stand gehouden en eventueel uitgebreid.

1. De stichting tracht haar doel te verwezenlijken door het verkrijgen in eigendom of zakelijk genotsrecht van alle gemeenschappelijke faciliteiten van het deelplan, en voorts met alle wettige middelen, welke naar het oordeel van haar bestuur tot het bereiken van de doelstellingen bevorderlijk kunnen zijn.

GELDMIDDELEN

Artikel 3

De geldmiddelen van de stichting bestaan uit:

- a. bijdragen, subsidies en donaties;
- b. schenkingen, legaten en erfstellingen, welke laatste uitsluitend onder het voorrecht van boedelbeschrijving kunnen worden aanvaard;
- c. inkomsten uit eigen vermogen;
- d. eventuele andere baten.

BESTUUR

Artikel 4

1. De leiding van de stichting berust bij een bestuur bestaande uit tenminste de navolgende leden, te weten:
 - a. de "Vereniging van villa-eigenaren Curacao Ocean Resort deelplan 1", gevestigd te Curacao, vertegenwoordigd door haar bestuursvoorzitter;
 - b. de Vereniging van eigenaren Curacao Ocean Resort paviljoen D, gevestigd te Curacao, vertegenwoordigd door haar bestuursvoorzitter;
 - c. de Vereniging van eigenaren Curacao Ocean Resort gebouw 1", gevestigd te Curacao, vertegenwoordigd door haar bestuursvoorzitter;
 - d. de Vereniging van eigenaren Curacao Ocean Resort gebouw 2", gevestigd te Curacao, vertegenwoordigd door haar bestuursvoorzitter;
 - e. de Vereniging van eigenaren Curacao Ocean Resort gebouw 3", gevestigd te Curacao, vertegenwoordigd door haar bestuursvoorzitter;
 - f. de Vereniging van eigenaren Curacao Ocean Resort gebouw 4", gevestigd te Curacao, vertegenwoordigd door haar bestuursvoorzitter;
 - g. zodanige verenigingen van eigenaren van appartementencomplexen in het Curacao Ocean Resort Deelplan 1 als nog zullen worden opgericht, elk vertegenwoordigd door haar bestuursvoorzitter;
 - h. de zakelijk genotsgerechtigde van de aan de oostkant van het Curacao Ocean resort gelegen nog te bouwen villa op de percelen nummers 355 van negentienhonderd negenennegentig en 231 van tweeduizend, doch alleen indien die persoon geen lid wordt van voormelde Vereniging van villa-eigenaren van Curacao Ocean Resort deelplan 1, en met dien verstande dat als er meerdere zakelijk genotsgerechtigden zijn, zij een van hen moeten aanwijzen als bestuurslid van de stichting.
2. Het bestuur kan een of meer personen uitnodigen om als adviserend lid toe te treden tot het bestuur. Adviserende leden hebben geen stemrecht.
3. In het algemeen genieten de leden van het bestuur geen vergoeding voor hun werkzaamheden als zodanig. In speciale gevallen kan het bestuur evenwel aan een of meer van zijn leden een vergoeding van kosten en/of een honorarium toekennen.

TAAK EN BEVOEGDHEDEN VAN BESTUUR EN VERTEGENWOORDIGING

Artikel 5

1. Het bestuur behartigt de belangen van de stichting in de ruimste zin van het woord en is, met inachtneming van de bepalingen van deze statuten, bevoegd tot het verrichten van alle daden van beheer en beschikking.

Het bestuur en de bestuurders zijn mitsdien ook bevoegd tot het sluiten van overeenkomsten tot verkrijging, vreemding of bezwaring van registergoederen en tot het aangaan van overeenkomsten, waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een derde verbindt.

2. Het bestuur kiest uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester. De functies van voorzitter en secretaris zijn in een persoon verenigbaar.

3. Twee gezamenlijk handelende leden van het bestuur vertegenwoordigen de stichting in en buiten rechte.

VERGADERINGEN

Artikel 6

1. Het bestuur vergadert zo dikwijls als de voorzitter of een ander lid van het bestuur dit nodig acht, doch tenminste tweemaal per jaar en in elk geval eenmaal binnen zes maanden na afloop van het boekjaar.

2. In de binnen zes maanden na afloop van het boekjaar te houden vergadering van het bestuur, genaamd: de jaarvergadering, wordt in elk geval:

- a. door de secretaris verslag uitgebracht over de gang van zaken in het afgelopen boekjaar;
 - b. door de penningmeester onder overlegging van de jaarrekening, omvattende een balans en een resultatenrekening en een toelichting op die cijfers, zomede van het daarop betrekking hebbende deskundige rapport, rekening en verantwoording afgelegd van het in het afgelopen boekjaar gevoerde financiële beheer;
- en

c. het te voeren beleid bepaald.

3. Alle vergaderingen van het bestuur worden, onder vermelding van plaats en tijdstip van de vergadering, alsmede van de voor die vergadering opgestelde agenda, door de secretaris schriftelijk geconvoceerd.

De convocatietermiin bedraagt tenminste acht dagen, de dag van oproeping en die der vergadering daarbij niet medegerekend.

4. Van het verhandelde in een vergadering worden door de secretaris of een ander door de voorzitter van de vergadering aan te wijzen persoon notulen gehouden, welke in de daaropvolgende vergadering van het bestuur ter goedkeuring zullen worden overgelegd en gearresteerd

5. De vergaderingen van het bestuur worden gepresideerd door de voorzitter of bij zijn ontstentenis of belet door een ander door de vergadering aan te wijzen bestuurslid.

6. Tenzij in de vergadering van het bestuur alle in functie zijnde leden van het bestuur aanwezig zijn en zich unaniem met het tegendeel akkoord hebben verklaard, kunnen slechts over de op de voor die vergadering opgestelde agenda vermelde onderwerpen rechtsgeldige besluiten worden genomen.

Alle besluiten worden genomen met gewone meerderheid van stemmen, tenzij deze statuten anders bepalen.

7. Ieder lid van het bestuur heeft het recht op het uitbrengen van een aantal stemmen gelijk aan het totale vloeroppervlak in vierkante meters van het gebouw casu quo de villa's waarvan hij de voorzitter van de vereniging van eigenaren is, met dien verstande dat het bestuurslid genoemd in artikel 4 lid 1 sub h, indien bestaand, recht zal hebben op het uitbrengen van een aantal stemmen gelijk aan het vloeroppervlak in vierkante meters van zijn in artikel 4 lid 1 sub h genoemde villa. Blanco stemmen en stemmen van onwaarde worden geacht niet te zijn uitgebracht.

8. Stemming over zaken geschiedt mondeling of schriftelijk, die over personen schriftelijk met gesloten ongetekende briefjes tenzij niemand van de aanwezige bestuursleden schriftelijke stemming verlangt.

9. Bij staken van stemmen vindt een herstemming plaats.

Staken de stemmen dan opnieuw, dan beslist de stem van de voorzitter der vergadering. Mocht echter bij een stemming over personen bij de eerste stemming geen meerderheid worden verkregen, dan vindt een nieuwe stemming plaats. Indien ook dan geen meerderheid wordt verkregen zal bij een tussenstemming worden beslist tussen welke personen zal worden herstemd.

Staken bij een tussenstemming of herstemming de stemmen, dan beslist het lot.

10. In spoedeisende gevallen, dit ter uitsluitende beoordeling van de voorzitter, kunnen ook zonder het houden van een vergadering rechtsgeldige besluiten worden genomen, mits alle bestuursleden zich schriftelijk voor het voorstel hebben verklaard.

Van een op deze wijze tot stand gekomen bestuursbesluit zal moeten worden melding gemaakt in het notulenboek van de stichting, welke vermelding in de eerstvolgende bestuursvergadering moet worden voorgelezen en gearresteerd. Deze wijze van besluitvorming zal niet toepasselijk zijn op besluiten tot wijziging der statuten of ontbinding der stichting.

11. Het ter vergadering door de voorzitter van die vergadering uitgesproken oordeel, dat door de vergadering een besluit is genomen, is beslissend.

Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van dat oordeel de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, wanneer een meerderheid der vergadering, of indien de oorspronkelijke stemming niet

hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.

12. Over alle geschillen omtrent stemmen, niet bij deze statuten voorzien beslist de voorzitter van de vergadering.

ADMINISTRATIEPLICHT, BOEKJAAR, BEGROTING,

REKENING EN VERANTWOORDING

Artikel 7

1. Het bestuur is verplicht van de vermogentoestand van de stichting en van alles betreffende de werkzaamheden van de stichting, naar de eisen die voortvloeien uit deze werkzaamheden, op zodanige wijze een administratie te voeren en de daartoe behorende boeken, bescheiden en andere gegevensdragers op zodanige wijze te bewaren, dat te allen tijde de rechten en verplichtingen van de stichting kunnen worden gekend. Iedere bestuurder heeft recht op inzage in de administratie en de daarbij behorende boeken, bescheiden en andere gegevensdragers.

2. Het boekjaar der stichting is gelijk aan het kalenderjaar.

Het bestuur stelt voor een oktober een begroting op van de inkomsten en uitgaven van de stichting in het komend boekjaar.

4. Het bestuur laat de door de penningmeester in de jaarvergadering over te leggen jaarrekening tijdig door een deskundige onderzoeken.

5. Vaststelling door het bestuur van de overgelegde jaarrekening strekt de penningrneester tot decharge voor het door hem in het afgelopen boekjaar gevoerde beheer, voorzover dat uit de boeken blijkt.

6. Zo spoedig mogelijk na de vaststelling van de jaarrekening wordt deze ter kennisneming gezonden aan alle belanghebbenden, die de wens daartoe schriftelijk te kennen hebben gegeven.

7. Het bestuur zal de jaarrekeningen, boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de stichting gedurende tien jaren bewaren.

NADERE REGELEMENTEN

Artikel 8

1. Het bestuur is bevoegd bij Huishoudelijk reglement nadere regels te stellen omtrent al die onderwerpen waarvan het bestuur nadere regeling gewenst acht.

2. De bepalingen van dat reglement mogen niet in strijd zijn met de wet of deze statuten.

STATUTENWIJZIGING EN ONTBINDING

Artikel 9

1. Tot wijziging van deze statuten of tot ontbinding der stichting kan slechts worden besloten in een uitsluitend of mede daartoe gehouden vergadering van het bestuur, waarin tenminste twee/derde gedeelte van het

aantal in functie zijnde bestuursleden aanwezig is, mits met een meerderheid van tenminste twee/derde gedeelte der uitgebrachte geldige stemmen.

2. Is in de in het eerste lid van dit artikel bedoelde vergadering niet het vereiste aantal bestuursleden aanwezig, dan zal binnen twee maanden daarna een nieuwe vergadering worden gehouden, in welke vergadering ongeacht het alsdan aanwezige aantal bestuursleden - de - in het eerste lid van dit artikel bedoelde besluiten kunnen worden genomen, mits met een meerderheid van tenminste twee/derde gedeelte der uitgebrachte geldige stemmen.

3. Indien een voorstel tot statutenwijziging aan de orde wordt gesteld dient de woordelijke tekst van die wijziging bij de convocatie te worden gevoegd.

4. Een statutenwijziging is eerst van kracht nadat die wijziging bij notariële akte is geconstateerd.

5. Indien tot ontbinding van de stichting wordt besloten, benoemt het bestuur tevens een of meer liquidateuren, waartoe het ook tijdens de liquidatie de bevoegdheid behoudt.

Het bestuur heeft de bevoegdheid een of meer liquidateuren te ontslaan.

5. Een eventueel batig liquidatiesaldo vervalt aan de vereniging, hiervoor bedoeld in artikel 4, naar evenredigheid van de verhouding waarin deze verenigingen hebben bijgedragen aan de kosten van de stichting.

7. Gedurende de liquidatie blijft de stichting bestaan, blijven haar statuten zoveel mogelijk van kracht en blijft het bestuur in functie. Aan de naam van de stichting zullen alsdan worden toegevoegd de woorden: "in liquidatie".

8. Bij het einde van de liquidatie leggen de liquidateuren rekening en verantwoording af aan het bestuur. Zodra die rekening en verantwoording door het bestuur is goedgekeurd en een eventueel batig liquidatiesaldo is uitgekeerd is de stichting ontbonden.

SCHRIFTELIJKE MEDEDELINGEN

Artikel 10

Onder schriftelijk wordt in deze statuten mede verstaan een exploit, telegram, telex, telefax, e-mail of ander tekst overbrengend communicatiemiddel.

ALGEMENE BEPALING

Artikel 11

In alle gevallen waarin deze statuten of reglementen niet voorzien beslist het bestuur.

Tenslotte verklaarden de comparanten, handelend als gemeld:

In afwijking van het bepaalde bij artikel 4 lid 1 wordt het bestuur van de stichting, zolang niet alle in artikel 4 lid 1 genoemde verenigingen zijn opgericht, gevoerd door Curacao Ocean Resort Construction N.V., voornoemd, tezamen met de bestuursvoorzitters van die verenigingen welke wel zijn opgericht en het in artikel 4 lid 1 sub h genoemde bestuurslid indien bestaand, waarbij Curacao Ocean Resort Construction N.V. een aantal stemmen heeft, op elk moment gelijk aan het aantal stemmen wat alsdan nog niet opgerichte verenigingen van eigenaren van nu reeds geplande appartementencomplexen in het Curacao Ocean Resort Deelplan 1 zouden hebben als zij al waren opgericht. In dat verband wordt gemeld dat thans het voornemen is nog drie appartementencomplexen te bouwen, zijnde een gebouw van negen appartementen direct achter/naast het zwembad met een vloeroppervlakte van eenduizend tweehonderd vierkante meter (1.200 m²); een gebouw van vier appartementen schuin achter Gebouw D met een vloeroppervlakte van vijfhonderd twintig vierkante meter (520 m²); en een gebouw van negen appartementen achter het strand met een vloeroppervlakte van eenduizend vierhonderd vijfenzeventig (1.475 m²). De comparant is mij, notaris, bekend.

Waarvan akte in minuut

verleden is op Curacao op de datum in het hoofd van deze akte gemeld. Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparant, heeft deze verklaard van de inhoud hiervan te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing hiervan geen prijs te stellen. Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte door de comparant en mij, notaris, ondertekend.

(Getekend) R.A. Pizziolo; L.P. de Vries.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT door mij,

mr. Lars Peter de Vries, kandidaatnotaris; wonende op Curacao, als waarnemer van mr. Marcel van der Plank, notaris ter standplaats Curacao op heden negentien September twee duizend vijf.